



FGG 2025

| FGG

Financial Garant Group

Výroční zpráva 2025

Obsah

1. Úvodní slova
2. Základní údaje o společnosti
3. Profil
4. Předmět podnikání
5. Strategie
6. Statutární orgány skupiny FGG
7. Vybraná aktiva skupiny FGG
8. Financial Garant a.s.
10. Financial Garant Property s.r.o.
12. Bond acquisition s.r.o.
13. RYG Investments s.r.o.
14. Bond acquisition LTD
15. AJ Investments s.r.o.
16. Naše vize
17. Události skupiny FGG
18. Historie skupiny FGG
21. Vybraná aktiva FGG - kontakty

The background of the image is a classic marbled paper pattern, featuring intricate, swirling veins of dark brown, black, and grey. A soft, golden-yellow gradient is applied over the marbling, starting from the top left and fading towards the bottom right, creating a sense of depth and elegance.

Investujeme do lepší budoucnosti

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, obchodní partneři a přátelé,

rok 2024 byl pro naši společnost obdobím intenzivního rozvoje, hledání nových investičních příležitostí a upevňování stability v měnícím se ekonomickém prostředí. Financial Garant a.s. se i v uplynulém roce držela své strategie diverzifikace a investiční odpovědnosti, která je založena na vyváženém portfoliu projektů v oblasti nemovitostí, technologií, péče o seniory, správy pohledávek a investičních nástrojů.

Naše společnost vyrostla na pevných základech a dnes působí nejen jako investor, ale i jako partner v projektech, které mají dlouhodobý společenský i ekonomický přínos. Spravujeme aktiva v hodnotě přesahující 540 milionů korun a naši činnosti důvěřuje více než stovka investorů.

Naší vizí zůstává budování stabilního, transparentního a dlouhodobě udržitelného investičního ekosystému, který přináší zhodnocení kapitálu a zároveň podporuje projekty s reálným dopadem na kvalitu života lidí.

Team FG

Základní údaje o společnosti

Název společnosti: Financial Garant a.s.

IČO: 291 60 359

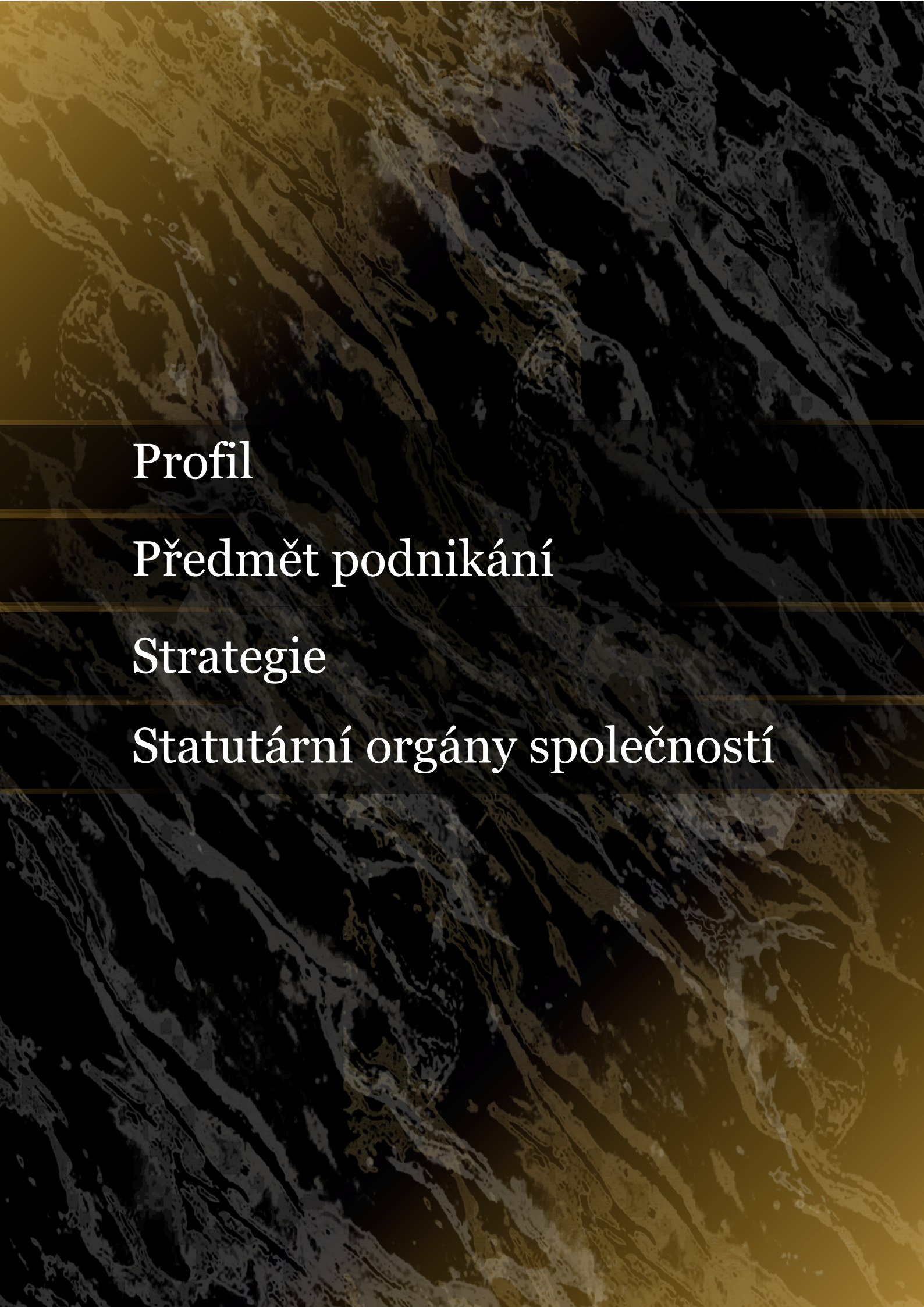
Právní forma: Akciová společnost

Sídlo: Revoluční 763/15, Praha 1, 110 00

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Statutární orgán: předseda správní rady / jednatel – Jakub Hubáček

Společnost byla založena v roce 2012 a od svého vzniku rozvíjí činnosti v oblasti obchodu, služeb a investičního managementu.



Profil

Předmět podnikání

Strategie

Statutární orgány společností

Profil

Růst společnosti Financial Garant a.s. je založen na rozvoji tradičních i nově vznikajících investičních odvětví, budování moderních projektů v oblasti nemovitostí, technologických inovací a finančních řešení. Společnost propojuje dlouhodobou investiční vizi s kreativitou, odborným know-how a talentem svých partnerů a tím využívá globální i regionální příležitosti k růstu.

Díky investicím do inovací a moderních technologií může společnost nabízet vysoce konkurenceschopné služby a produkty orientované na reálné potřeby klientů a investorů. Tyto činnosti nejen vytvářejí přímou hodnotu pro akcionáře a partnery, ale zároveň podporují udržitelný rozvoj širšího trhu a přinášejí pozitivní společenský dopad.

Společnost dlouhodobě podporuje hodnoty odpovědného podnikání. V projektech zaměřených na péči o seniory, v oblasti nemovitostí či technologií zohledňuje nejen ekonomický růst, ale také kvalitu života a potřeby místních komunit.

Předmět podnikání

Financial Garant a.s. se soustředí na:

- investice do nemovitostí a správu spoluvlastnických podílů,
- správu zajištěných a insolvenčních pohledávek,
- investiční produkty pro retailové i institucionální investory (emise dluhopisů),
- technologické projekty a startupy s mezinárodním růstovým potenciálem,
- rozvoj sociálně prospěšných projektů v oblasti péče o seniory.

Strategie

Strategie společnosti Financial Garant a.s. vychází z přesvědčení, že dlouhodobě úspěšné podnikání musí stát na pevných základech diverzifikace, odpovědného řízení rizik a schopnosti přizpůsobit se rychle se měnícím podmínkám trhu. Naše investiční činnost je proto zaměřena jak na tradiční oblasti, které přinášejí stabilní výnosy a jistotu, tak na nové, dynamicky se rozvíjející sektory, jež nabízejí prostor pro růst a inovace. Strategie Financial Garant a.s. je tedy postavena na kombinaci stability a inovací. Usilujeme o to, aby naše investice byly nejen ziskové, ale i odpovědné, aby posilovaly důvěru investorů a partnerů a aby přispívaly k budoucnosti, v níž ekonomický růst jde ruku v ruce s kvalitou života a udržitelností.

The background of the slide is a dark, marbled pattern with swirling textures in shades of black, dark blue, and brown. A horizontal band of a lighter, golden-brown color runs across the middle of the slide, serving as a backdrop for the title text.

Statutární orgány skupiny FGG

Statutární orgány skupiny FG

Financial Garant a.s.

Jakub Hubáček,
člen správní rady
Petr Novotný,
dozorčí rady

Financial Garant Property s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti

Bond acquisition s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti

Bond acquisition LTD

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti

RYG Investments s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti
Bond acquisition LTD, společník

AJ Investments s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti
Msc. Juraj Krúpa, společník
KSG invest, j.s.a., společník
Financial Garant Property, s.r.o., společník
RYG Investments s. r. o., společník

PROFI-CR s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti

PROFI-CS s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti

PROFI-EU s.r.o.

Jakub Hubáček,
jednatel společnosti



Vybraná aktiva skupiny FGG

Vybraná aktiva skupiny FGГ

Real Estate

Financial Garant a.s.

Podílové nemovitosti
Česká Republika

Technologie

Financial Garant Property s.r.o.

Simplicity Tech j.s.a.
Slovensko
USA
Střední východ
Evropa

SuperCity AI LLC
USA

Stock Market Trading

AJ Investments s.r.o.
Slovenská Republika

Development

Financial Garant a.s.

Hotel Sanus s.r.o.
Slovenská Republika

Accounts Receivable Management

Bond acquisition s.r.o.
Česká Republika

RYG Investments s.r.o.
Slovenská Republika

Bond acquisition LTD
Velká Británie

Financial Garant a.s.

Financial Garant a.s. je soukromá investiční společnost založená v roce 2012, která se dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a realizaci atraktivních investičních příležitostí. Od roku 2021 se společnost systematicky věnuje profesionální správě financí a aktivnímu rozvoji investičních projektů, přičemž staví na kombinaci zkušeností z finančního sektoru, strategického řízení a dlouhodobé investiční vize.

V roce 2022 společnost vydala první investiční emisi, jejímž cílem bylo získání kapitálu pro rozvoj investičních aktivit a rozšíření portfolia projektů. Získané prostředky byly využity především pro investice do nemovitostních podílů, technologických projektů a developerských příležitostí, které představují stabilní a zároveň perspektivní oblast dlouhodobého růstu. Investiční strategie společnosti Financial Garant a.s. je postavena na aktivním přístupu k investicím, transparentnosti a vytváření dlouhodobé hodnoty. Zaměřujeme se na projekty s reálným ekonomickým potenciálem, kde je možné díky odbornému řízení a zkušenostem vytvořit přidanou hodnotu pro investory i obchodní partnery.

Real Estate

Financial Garant a.s. se dlouhodobě zaměřuje na obchodování se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech, které vykupujeme z investovaných prostředků, strategicky spravujeme a následně dále obchodujeme. Díky zkušenostem z realitního a investičního trhu dokážeme efektivně řešit složité spoluvlastnické vztahy, optimalizovat právní i ekonomickou strukturu podílů a vytvářet hodnotu tam, kde ostatní vidí komplikace. Součástí našich služeb je také rychlý a transparentní výkup spoluvlastnických podílů, který umožňuje spoluvlastníkům jednoduše a bezpečně prodat svůj podíl bez zdlouhavých jednání a administrativních komplikací. Zároveň poskytujeme komplexní správu a administraci podílů, včetně právních a organizačních úkonů či komunikace s ostatními spoluvlastníky a institucemi. Naším cílem je zajistit profesionální správu investic, minimalizovat administrativní zátěž klientů a současně maximalizovat hodnotu spravovaných aktiv.

Development

Od roku 2025 vstoupila společnost Financial Garant a.s. do projektu Hotel Sanus s.r.o. – Senior House Sanus, který se zaměřuje na poskytování moderního a důstojného zázemí pro seniory. Tento projekt rozšiřuje investiční portfolio společnosti do oblasti sociálních a zdravotních služeb, které patří mezi dlouhodobě stabilní a rostoucí segmenty trhu.

Senior House Sanus je koncipován jako místo, kde se propojuje profesionální péče, bezpečné prostředí a aktivní komunitní život seniorů. Cílem projektu je nabídnout klientům kvalitní služby, podporu každodenního života a prostředí, které respektuje individuální potřeby každého obyvatele.

Sektor péče o seniory patří v Evropě mezi nejrychleji rostoucí oblasti ekonomiky, především díky demografickému vývoji. Podle odhadů Eurostatu bude do roku 2050 téměř třetina evropské populace starší 65 let, což vytváří rostoucí poptávku po kvalitních a dostupných službách v této oblasti.

Investice do projektu Senior House Sanus tak představuje strategický krok, který kombinuje společenský přínos s dlouhodobým investičním potenciálem.

Financial Garant

Property s.r.o.

Společnost byla založena v roce 2022 a jejím prvním strategickým krokem byl vstup do technologického projektu Simplicity Tech j.s.a.. Tento projekt představuje inovativní digitální platformu zaměřenou na propojení lidí s děním v jejich městě prostřednictvím moderních mobilních technologií.

Technologie

Simplicity je mobilní aplikace, která uživatelům v reálném čase přináší přehled o tom, co se právě děje v jejich okolí – od koncertů, sportovních akcí a kulturních událostí až po doporučení restaurací a zajímavých míst. Díky jednoduchému ovládání a personalizovanému obsahu mají uživatelé město doslova na dosah ruky a během několika kliknutí získají inspiraci, kam vyrazit, co vidět a co zažít.

Aplikaci dnes využívá více než 500 000 uživatelů ve více než 500 městech po celém světě, přičemž největší zastoupení má na trhu ve Spojených státech amerických. Projekt vznikl na Slovensku, postupně se prosadil na evropském trhu a následně získal investici ve výši 8,5 milionu USD, která podpořila jeho expanzi na americký trh.

Simplicity je podporována investory z USA, Evropy i Izraele a představuje moderní řešení pro digitální budoucnost měst. Platforma reaguje na rostoucí potřebu rychlých a přehledných informací o městském životě a vytváří prostor pro propojení lidí, místních podniků i kulturních a společenských aktivit.

V roce 2025 společnost strategicky vstoupila do technologického projektu **SuperCity AI LLC**, inovativního startupu zaměřeného na digitalizaci komunikace mezi občany a městy prostřednictvím umělé inteligence. SuperCity AI je technologická platforma vyvíjená v texaském Austinu, která pomocí pokročilých AI nástrojů zjednodušuje způsob, jak lidé komunikují s městskou správou. Aplikace umožňuje občanům na jednom místě hlásit problémy ve městě, získávat důležité informace, komunikovat s úřady nebo platit poplatky, a to rychle, přehledně a bez zbytečné administrativy. Za projektem stojí tým zkušených odborníků na technologie a veřejnou správu, včetně bývalého technologického ředitele měst New York a San Francisco. Díky jejich zkušenostem vzniká řešení, které městům pomáhá snižovat náklady, šetřit čas a zefektivňovat služby pro obyvatele. SuperCity AI je zároveň součástí prestižního programu NVIDIA Inception, který podporuje technologické startupy zaměřené na umělou inteligenci. Cílem projektu je vytvořit jednotné digitální rozhraní pro města, které nahradí složité procesy, papírování a dlouhé fronty moderní, jednoduchou a efektivní digitální komunikací.

Bond acquisition s.r.o.

Accounts Receivable Management

Bond acquisition s.r.o. byla založena v roce 2021 a specializuje se na správu zajištěných pohledávek po celé České Republice, včetně pohledávek, které jsou součástí insolvenčních řízení. Tato oblast představuje specifický segment na pomezí práva, financí a řízení rizik, který vyžaduje nejen hlubokou znalost legislativy, ale také schopnost komplexně vyhodnotit ekonomický potenciál pohledávky s ohledem na situaci dlužníka a charakter zajištění.

Při správě pohledávek posuzujeme jejich hodnotu individuálně – analyzujeme finanční situaci dlužníka, kvalitu a likviditu zajištění a volíme nejvhodnější strategii pro jejich efektivní uplatnění. Zajištěné pohledávky patří obecně mezi stabilnější aktiva, protože jsou kryty konkrétním majetkem dlužníka, nejčastěji nemovitostmi nebo finančními prostředky, což věřiteli poskytuje výrazně silnější postavení v případě nesplnění závazků. Efektivní správa pohledávek však neznamena pouze administrativní dohled. Aktivně monitorujeme hodnotu zajištění, komunikujeme s dlužníky, vyhodnocujeme vývoj jednotlivých případů a v případě potřeby pohledávky také strategicky obchodujeme. Naším hlavním cílem je vždy maximalizace návratnosti a efektivní řízení rizik spojených s pohledávkami.

RYG Investments s.r.o.

Accounts Receivable Management

RYG Investments s.r.o. je společnost zaměřená na investice a správu pohledávek, která se specializuje na vyhledávání a řízení investičních příležitostí v oblasti finančních aktiv. Strategický vstup do společnosti v roce 2025 představuje významný krok v rámci rozšiřování investičních aktivit a posilování pozice na trhu správy pohledávek ve střední Evropě.

Tato investice umožnila rozšíření portfolia pohledávek na Slovensku, které se stalo důležitým trhem pro další růst a diverzifikaci investičních aktivit. Díky strategické spolupráci a využití lokálních znalostí trhu dochází k efektivnímu vyhledávání, akvizici a správě pohledávek s potenciálem stabilního výnosu.

Ryg Investments s.r.o. se zaměřuje především na zajištěné i nezajištěné pohledávky, u nichž je možné prostřednictvím aktivní správy, restrukturalizace nebo právního uplatnění optimalizovat jejich hodnotu.

Klíčovou součástí strategie je detailní analýza jednotlivých případů, posouzení ekonomického potenciálu a nastavení efektivního postupu vedoucího k maximální návratnosti investovaných prostředků.

Vstup do společnosti zároveň posílil regionální investiční strategii, která propojuje zkušenosti z oblasti financí, práva a řízení rizik. Díky tomu dochází k systematickému budování portfolia pohledávek a k vytváření stabilní platformy pro další rozvoj investičních aktivit na slovenském trhu i v širším regionu střední Evropy.

Bond acquisition LTD

Accounts Receivable Management

Bond Acquisition LTD je společnost zaměřená na správu a řízení pohledávek na trhu ve Velké Británii. Její činnost spočívá především v identifikaci, akvizici a profesionální správě pohledávek s cílem maximalizovat jejich hodnotu a efektivně řídit rizika spojená s jejich vymáháním.

Společnost působí v prostředí britského právního a finančního systému, který je charakteristický vysokou mírou regulace a specifickými postupy při správě a uplatňování pohledávek. Díky znalosti lokální legislativy, tržních procesů a ekonomického prostředí dokáže Bond Acquisition LTD efektivně vyhodnocovat jednotlivé případy a nastavovat optimální strategii jejich správy.

Hlavní součástí činnosti je analýza ekonomického potenciálu pohledávek, posouzení finanční situace dlužníků a volba vhodného postupu pro jejich řešení – ať už prostřednictvím restrukturalizace závazků, dohody s dlužníkem, nebo právního uplatnění nároků. Společnost zároveň průběžně sleduje vývoj hodnoty jednotlivých aktiv a přizpůsobuje strategii správy aktuální situaci na trhu.

Díky profesionálnímu přístupu, důrazu na efektivní řízení rizik a systematickou správu portfolia pohledávek vytváří Bond Acquisition LTD stabilní platformu pro investice do finančních aktiv na britském trhu. Cílem společnosti je dosahovat dlouhodobé návratnosti investic při zachování transparentního a odpovědného přístupu k řízení pohledávek.

AJ Investments s.r.o.

Stock Market

Trading

AJ Investments je soukromá investiční společnost se sídlem v Bratislavě, která se zaměřuje na investice na globálních kapitálových trzích, zejména v Evropě a ve Spojených státech. Společnost byla založena investorem Jurajem Krúpou a její hlavní činností je vyhledávání investičních příležitostí s vysokým růstovým potenciálem a dlouhodobým zhodnocením kapitálu.

Investiční strategie společnosti je založena na detailní analýze jednotlivých firem, jejich finančního zdraví, obchodního modelu a budoucího potenciálu.

AJ Investments se zaměřuje především na společnosti z oblasti technologií, médií, energetiky a průmyslu, které jsou podle jejich analýz podhodnocené nebo mají prostor pro další růst.

Součástí strategie je také aktivní přístup k investování, kdy společnost sleduje vývoj investovaných firem a v případě potřeby komunikuje s jejich managementem či dalšími akcionáři s cílem zvýšit efektivitu řízení a hodnotu pro investory.

AJ Investments tak představuje dynamickou investiční platformu orientovanou na globální kapitálové trhy, která kombinuje hlubokou analytickou práci, strategické investice a aktivní správu portfolia s cílem dosahovat dlouhodobého zhodnocení kapitálu.



Naše vize

Naší vizí je budovat silnou a stabilní investiční platformu, která propojuje kapitál, zkušenosti a inovativní projekty s dlouhodobým růstovým potenciálem. Chceme být spolehlivým partnerem pro investory, podnikatele i strategické partnery a aktivně přispívat k rozvoji projektů, které přinášejí ekonomickou hodnotu i pozitivní dopad na společnost.

Zaměřujeme se na oblasti, které mají dlouhodobou perspektivu – technologie, nemovitosti, správu pohledávek a projekty s vysokým inovačním potenciálem. Naším cílem je vyhledávat příležitosti, kde můžeme díky zkušenostem, strategickému řízení a aktivní správě kapitálu vytvářet stabilní a udržitelnou hodnotu.

Věříme v dlouhodobé partnerství, transparentnost a odpovědné investování. V dynamickém prostředí současné ekonomiky chceme být společností, která dokáže pružně reagovat na nové příležitosti, rozvíjet moderní projekty a současně zachovávat stabilitu a důvěru našich investorů i obchodních partnerů.



The background of the slide is a marbled paper pattern with swirling veins of dark brown, black, and gold. A solid dark horizontal band runs across the middle of the slide, serving as a backdrop for the title text.

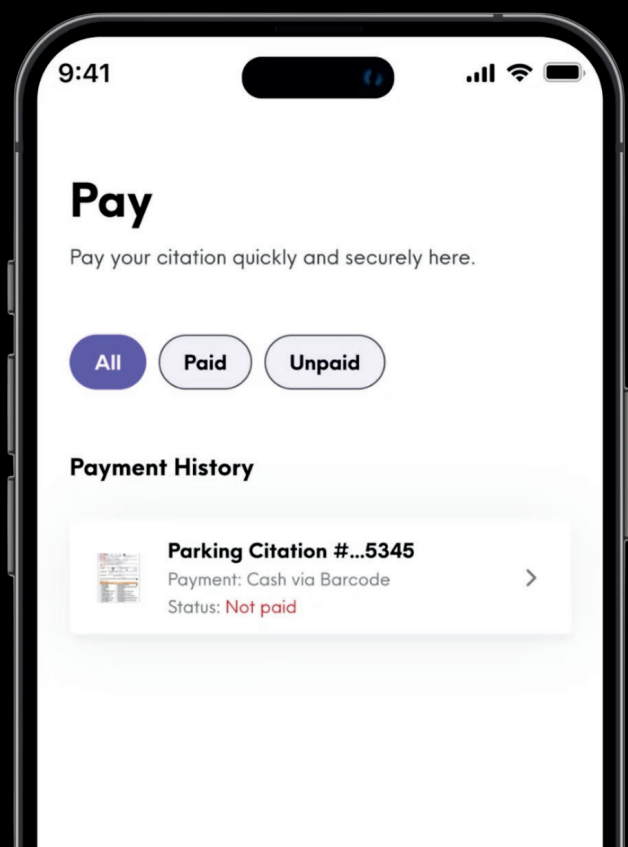
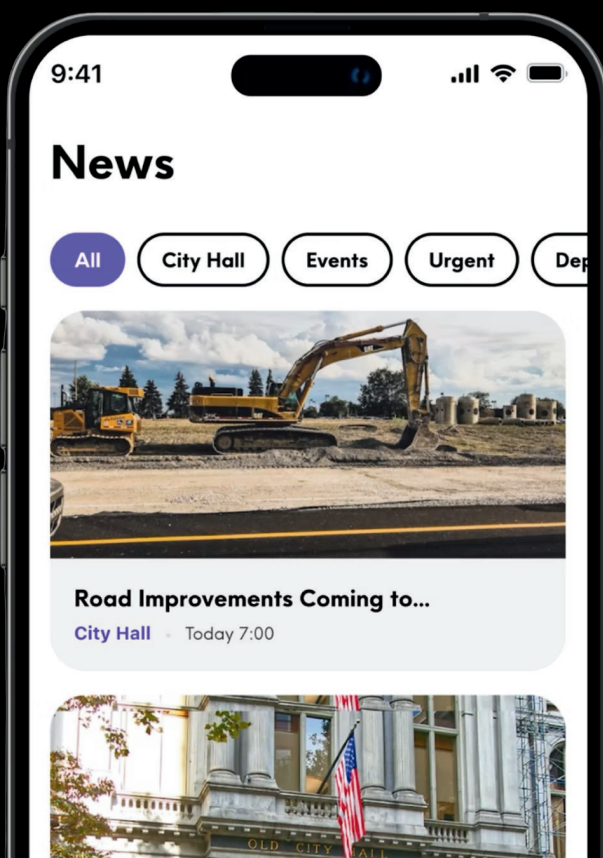
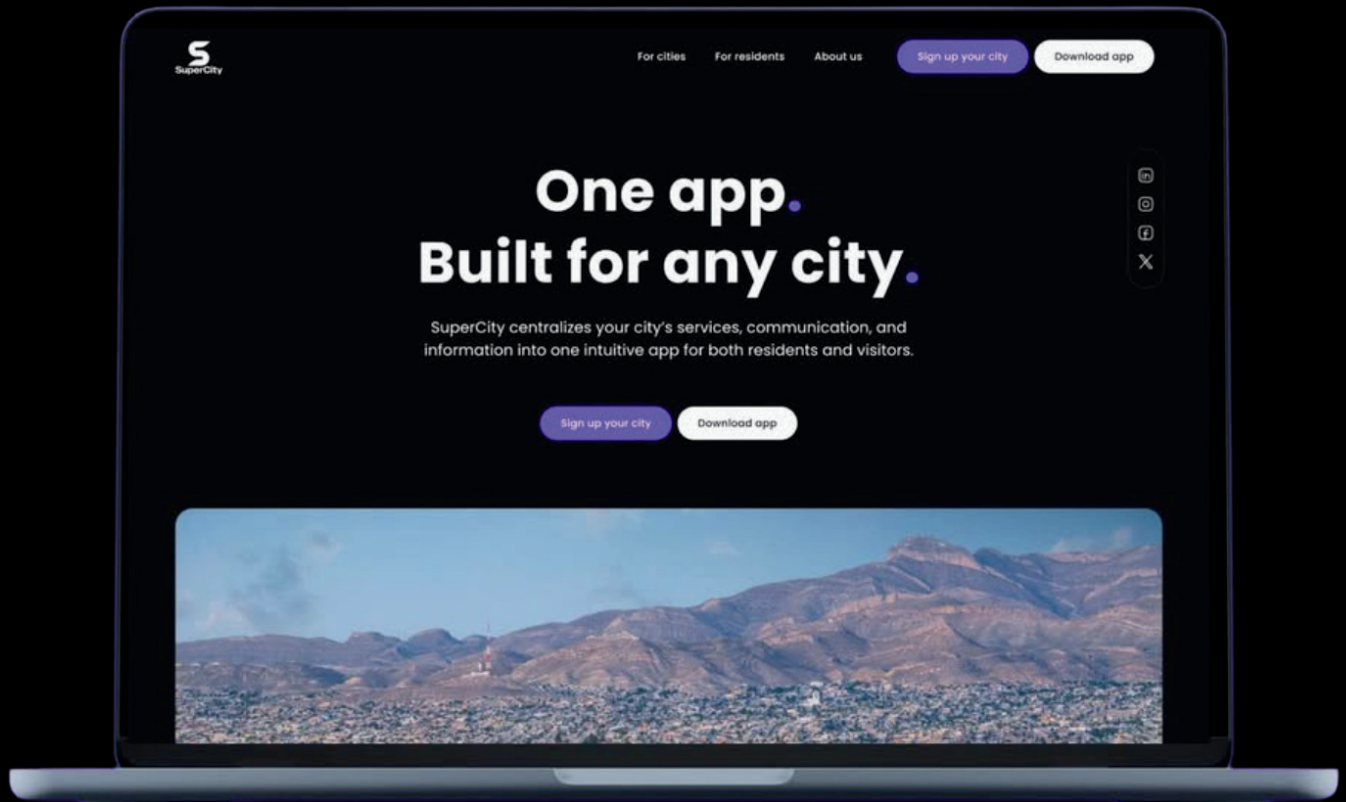
Významné události skupiny FG

Projekty

Hotel SANUS s.r.o.



SuperCity AI LLC



Události





Historie skupiny FG

2012

Založení mateřské společnosti Financial Garant a.s., která se postupně stává investiční platformou zaměřenou na technologie, nemovitosti a finanční aktiva.

2021

Společnost zahajuje aktivní správu investičních projektů a financí. Současně vzniká společnost Bond acquisition s.r.o., zaměřená na správu zajištěných a insolvenčních pohledávek.

2022

Financial Garant a.s. se stává minoritním vlastníkem technologické společnosti Simplicity. Ve stejném roce vydává první investiční emisi na financování technologických projektů.

2023

Vydání druhé a třetí investiční emise přináší navýšení kapitálu pro projekt Simplicity, investice do spoluvlastnických podílů na nemovitostech a rozvoj portfolia finančních aktiv.

2024

Do skupiny vstupuje strategický investor z Dubaje, který posiluje kapitálovou stabilitu a podporuje další expanzi investičních projektů.

Současně dochází k úspěšnému ukončení první investiční emise z roku 2022.

2025

Rok 2025 přináší diverzifikaci portfolia – vstup do projektu Senior House SANUS, strategickou investici do RYG Investments s.r.o., AJ Investments s.r.o. a technologického projektu SuperCity AI LLD zaměřeného na digitalizaci komunikace mezi občany a městy.

Vybraná aktiva FGG

kontakty



Financial Garant a.s.
www.fggrouppinvest.cz



SANUS

Hotel Sanus s.r.o.
www.seniorhousesanus.sk



Financial Garant Property s.r.o.
www.financialgarantproperty.com



BOND ACQUISITION

Bond acquisition s.r.o.
www.bond-acquisition.cz



BOND ACQUISITION LTD

Bond acquisition LTD
www.bondacquisition.uk